

NUMERO 5

CAMBIO USO DE SUELO

REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE AGRICULTURA
SECRETARIA MINISTERIAL Xa. REGION

RESUELVE FAVORABLEMENTE CAMBIO
PARCIAL DE USO DE SUELO, PREDIO DE
PROPIEDAD DE TRUSAL S. A.

PUERTO MONTT, 24 OCT 1994

000094
RESOLUCION EX.Nº _____ / VISTOS : La solicitud presentada
por **TRUSAL S. A.**, en cuanto a
Cambiar de Uso 2,0 há., de su predio de mayor cabida, Rol
Nº 153-29 con el objeto de destinarlo a Industrial-
Piscicultura, ubicado en Ralún, Cochamó, inscrito a fs 578
Nº 625 año 1992; lo acordado por el Comité Mixto y lo
expresado por MINVU en su Informe Técnico Nº 59 de 13-10-
94, enviado por Ord. Nº 1323 de 18-10-94, en el sentido que
la presentación se enmarca dentro de los preceptos
establecidos en el Art. 55 del D.S. 458 de 1975 Ley General
de Urbanismo y Construcciones y lo informado por el
Servicio Agrícola y Ganadero.

R E S U E L V O :

Acógrese favorablemente la petición
presentada por **TRUSAL S. A.**, en cuanto a Cambiar de Uso 2,0
há., de su predio de mayor cabida, Rol Nº 153-29, con el
objeto de destinarlo a Industrial - Piscicultura, ubicado
en Ralún, Cochamo.

CERTIFICADA.

COMUNIQUESE AL INTERESADO POR CARTA



ENRIQUE VALLALOBOS ARACENA
INGENIERO AGRONOMO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE AGRICULTURA Xa. REGION

ORD. N° 0159

ANT. : Solicitud modificación IFC, de fecha 16-oct-2018.
Res. Ex. N° 137/2019, del Director SAG Región
de Los Lagos.

MAT. : Envía Res. Exenta N° 137/2019, citada en ANT.

PUERTO MONTT; 25 FEB. 2019

TRUSAL S.A.
26 FEB 2019
TIMBRE VALIDO SOLO COMO RECEPCION NO CONSTITUYE VºBº

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
AGRICULTURA (S) REGION LOS LAGOS

A : Sr. Gastón Cortez Quezada.

Rep. Legal Trusal S. A.

Juan Soler Manfredini N° 41, Piso 12.

Pto. Montt.

Ajunto me es grato, enviar a Ud., para su conocimiento y fines pertinentes, Res. Exenta N° 137/2019, de fecha 14-febrero-2019, del Director Regional de SAG Región de Los Lagos, mediante el cual acoge favorablemente su solicitud para aumentar la superficie de ocupación de suelo para construcciones, aplicados en su predio Rol N° 1153-29, ubicado en el sector Ralún Rio Tablilla, comuna de Pto. Varas, el cual complementa nuestro anterior oficio Ord. N° 0895 de fecha 14-diciembre-2018, mediante el cual se hizo llegar oficio Ord. N° 2104, del SEREMI de Vivienda y Urbanismo.

Saluda atentamente a Ud.,



MARIO CASTRO MALDONADO
INGENIERO AGRONOMO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
AGRICULTURA (S) REGION DE LOS LAGOS

Incl.: Res. Exenta N° 137/2019 del Director Regional Ministerial de SAG Región de Los Lagos.

c.c.: Archivo SEREMI.

MCM/mcm
25-02-2019.

**RESOLUCIÓN EXENTA N°:137/2019**

INFORMA FAVORABLEMENTE SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE CONSTRUCCIONES CON FINES AJENOS A LA AGRICULTURA EN PREDIO ROL N° 1153-29, PROPIEDAD DE TRUSAL S.A., UBICADO EN AREA RURAL QUE INDICA PARA LOS FINES QUE SEÑALA.

Puerto Montt, 14/ 02/ 2019

VISTOS:

Lo dispuesto en el Artículo 55 del D.S.N° 458, de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones; la Ordenanza General de Vivienda y Urbanismo y Construcciones, contenida en el D.S. N° 47, de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y sus modificaciones posteriores; el Artículo 46 de la Ley N° 18.755, de 1989, Orgánica del Servicio Agrícola y Ganadero; el Dictamen N° 30.457 de 22/04/2016 de la Contraloría General de la República; la solicitud presentada por don Gastón Cortéz Quezada en representación de Trusal S.A., relativa a cambiar el destino del suelo del predio sin nombre Rol de Avalúo N° 1153-29, ubicado sector rural de la comuna de Puerto Varas, con el propósito de destinarlo a ampliación construcción de piscicultura; las atribuciones señaladas el Artículo 9 de la Ley 18.755, Resolución N° 240/249/2018 del 16/11/2018, que establece cargo de Director Regional al Sr. Eduardo Cristian Maximiliano Monreal Brauning, Resolución N° 240/388/2018 de 18/04/2018, que establece cargo de subrogante a Don Luis Alfredo Paredes Noack, a contar del 16 de Abril del 2018 y como segundo subrogante Edgardo Adonis Bustamante González

CONSIDERANDO:

1. Que, la solicitud presentada, por el peticionario don Gastón Cortéz Quezada en representación de Trusal S.A., con sus respectivos antecedentes, ha sido sometida a análisis de pertinencia, admitida a tramitación por parte de la Secretaría Ministerial de Agricultura, y remitidos a este Servicio para su estudio e informe técnico mediante Ord.N° 0820, de fecha 21/11/2018.
2. Que, el peticionario recurrente, junto a la solicitud respectiva ha acompañado los antecedentes de carácter administrativo, legales y técnicos que avalan las construcciones que pretende en el predio de su propiedad y dominio, amparado bajo el Rol de Avalúo N° 1153-29, ubicado en sector rural de Río La Tablilla de la comuna de Puerto Varas, inscrito en el C.B.R. respectivo con una superficie total de 12,0 hás, con parte de la superficie a desafectar para levantar las construcciones necesarias para el proyecto presentado, para lo cual ha enterado el pago de los derechos correspondientes según Boleta N° 42622, de fecha 17/12/2018.
3. Que, el suelo en que se emplazarán las construcciones corresponde a la Clase V de Capacidad de Uso, determinado con calicata, textura franco arenoso, pendiente compleja de 10%, Serie de suelo Ralún.
4. Que, actualmente el predio a desafectar no tiene uso agropecuario, se encuentra con pradera natural y construcciones de piscicultura.
5. Que, en el predio y sector existen cursos de agua, río Tablillas y mar.
6. Que, se trata de un predio sin bonificación del programa SIRSD-S SAG en el período 2010 – 2018 y sin bonificación de riego o drenaje que conste en nuestra base de datos, como tampoco de otro instrumento de Fomento del Estado en el ámbito silvoagropecuario.
7. Que, en el predio no existen inversiones en infraestructura agropecuaria. En el entorno existen inversiones para explotación agrícola, cultivos, ganadería y producción de miel.

8. Que, de acuerdo a lo anterior, analizados los antecedentes acompañados y conforme a la visita a terreno realizada por profesional competente de la oficina sectorial de la jurisdicción en que se emplaza el predio de que se trata, contenidos en el Informe Técnico N° 03 Oficina SAG Puerto Varas, de fecha 22/01/2019; esta Dirección Regional resolverá favorablemente la petición de cambiar el destino del suelo del parte del predio referido; ello sin perjuicio de oficiar al organismo y autoridad competente, acerca de la existencia y ejecución de obras – ajenas a la agricultura –, efectuadas con anterioridad a la total tramitación de la presente gestión.

RESUELVO:

1. **INFORMASE COMO FAVORABLE** la Solicitud de Autorización de Informe de Factibilidad para Construcciones Ajenas a la Agricultura en área rural, solicitada por **TRUSAL S.A.** RUT N°96.566.740-7, representada por don Gastón Cortéz Quezada RUT N° 9.532.444-4, para desafectar y cambiar el destino del suelo de 0,588797 hectáreas (5.887,97m²) del predio sin nombre, cuya cabida es de 12,0 há., y que se encuentra amparado bajo el **Rol de Avalúo N° 1153-29**, ubicado en sector rural de Río La Tablilla de la comuna de Puerto Varas, provincia de Llanquihue, coordenadas geográficas UTM Norte 5413300, Este 723071, Datum WGS-84, Huso 18, para destinarlo a ampliación construcción de piscicultura;

ANOTESE Y COMUNÍQUESE

EDUARDO CRISTIAN MONREAL BRAUNING
DIRECTOR REGIONAL REGIÓN DE LOS LAGOS -
SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO

Anexos

Nombre	Tipo	Archivo	Copias	Hojas
Informe 03/2019 Puerto Varas	Digital			

ONR

Distribución:

- Alfonso Sanchez Guarda - Encargado (S) Jurídica Región de Los Lagos - Or.X
- Antonio Omar Nail Ruiz - Encargado Regional R.N.R. Protección Recursos Naturales Renovables Región de Los Lagos - Or.X
- Yessica Evelyn Quezada Astorga - Jefa (S) Oficina Sectorial Puerto Varas - Or.X
- Seremi MINVU Los Lagos
- Dirección de Obras Municipalidad de Puerto Varas

Región de Los Lagos - Servicio Agrícola y Ganadero - Tucapel N° 140



El presente documento ha sido suscrito por medio de firma electrónica avanzada en los términos de la Ley 19.799 (Sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación de dicha Firma), siendo válido de la misma manera y produciendo los mismos efectos que los expedidos por escrito y en soporte de papel, con firma convencional.

El documento original está disponible en la siguiente dirección

url:<http://firmaelectronica.sag.gob.cl/SignServerEsign/visualizadorXML/8D1CD27C4EE7DFBDAC6FDF4024F1ACB6C18C937B>

El documento original está disponible en la siguiente dirección

url:<http://firmaelectronica.sag.gob.cl/SignServerEsign/visualizadorXML/8D1CD27C4EE7DFBDAC6FDF4024F1ACB6C18C937B>